

第一章 竞争性谈判邀请

广安旅投工程咨询有限公司受四川广安爱众建设工程有限公司委托，拟对“爱众·天空的院子”项目一标段防水工程专业发包采用公开竞争性谈判方式进行采购，特邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的公开竞争性谈判。

一、采购项目基本情况

1. 项目编号：GALT-20230530 号
2. 采购项目名称：“爱众·天空的院子”项目一标段防水工程专业发包
3. 采购人：四川广安爱众建设工程有限公司。
4. 采购代理机构：广安旅投工程咨询有限公司。

二、最高限价

本项目最高限价：1960174.92 元。

三、采购项目简介及工作内容：

详见第五章工程量清单。

四、供应商邀请方式

公告方式：本次竞争性谈判邀请在四川建设网、广安市公共资源交易网及四川爱众发展集团有限公司官方网站上以公告形式发布。

五、供应商参加本次采购活动应具备下列条件：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件；
7. 采购人根据采购项目提出的特殊条件：

(1) 具备行政主管部门颁发的有效期内的建筑工程施工总承包三级及以上资质或防水防腐保温工程专业承包二级及以上资质。

(2) 现场负责人、施工员、安全员应附身份证、近三个月养老保险缴纳凭证或养老保险参保证明原件的扫描件，现场负责人具备建筑工程中级及以上职称，施工员（提供上岗证）、安全员（提供安全生产考核 C 证）原件的扫描件。如不实，属于弄虚作假，取消中标资格。以上人员的养老保险是指，主要人员在该投标人单位的养老保险缴纳凭证或由社保部门出具的主要人员在该投标人单位参保的证明。施工期间，投标人拟派驻本项目以上人员须常驻现场，负责本项目质量、进度、安全等管理，否则视为转包，招标人有权按相关规定进行处罚。

(3) 具备有效的《安全生产许可证》。

(4) 省外企业需出具《四川省省外企业入川从事建筑活动备案证》或《四川省省外建筑企业入川承揽业务验证登记证》或《四川省省外建筑企业入川信息电子登记表》。

六、严禁参加本次采购活动的供应商

1. 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，投标人须通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询供应商在采购公告发布之日前的信用记录并保存信用记录结果网页截图，拒绝列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商报名参加本项目的采购活动（以联合体形式参加本项目采购活动，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录）。

2. 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加本采购项目。供应商为采购人、采购代理机构在确定采购需求、编制谈判文件过程中提供咨询论证，其提供的咨询论证意见成为谈判文件中规定的供应商资格条件、技术服务商务要求、评审因素和标准、采购合同等实质性内容条款的，视同为采购项目提供规范编制。

七、谈判文件获取方式、时间、地点：

谈判文件自2023年6月9日至2023年6月11日8:30-12:00，下午15:00-17:00（北京时间）在广安旅投工程咨询有限公司获取（广安市广安区玉兔路160号1幢301号）招标文件。

本项目谈判文件有偿获取，谈判文件售价：人民币100元/份（谈判文件售后不退，谈判资格不能转让）。

现场获取谈判文件时，供应商为法人或者其他组织的，需提供营业执照、单位介绍信（须注明项目名称、联系方式及邮箱）、经办人身份证复印件加盖单位鲜章。

八、递交响应文件截止时间：2023年6月13日15:00（北京时间）。

九、递交响应文件地点：响应文件必须在递交响应文件截止时间前送达谈判地点。逾期送达、密封和标注错误的响应文件，采购人和广安旅投工程咨询有限公司恕不接收。本次采购不接收邮寄的响应文件，但因邮寄导致投标截止时间以后送达的响应文件，响应文件不予接收。

十、谈判地点：广安旅投工程咨询有限公司（广安市广安区玉兔路160号1幢301号）本项目开标室。

十一、联系方式

采购人：四川广安爱众建设工程有限公司

通讯地址：四川广安爱众建设工程有限公司

联系人：兰先生

联系电话：13982616007

采购代理机构：广安旅投工程咨询有限公司

通讯地址：广安市广安区玉兔路160号1幢301号

邮编：638000

联系人：廖先生

联系电话：13547504999



2023年6月